



KEĎ BYTOVÝ DOM POTREBUJE OBNOVIŤ ZVONKU AJ ZVNÚTRA

Technické aj úžitkové vlastnosti bytových domov sa s pribúdajúcimi rokmi menia. Väčšina takýchto domov na Slovensku bola postavená pred tromi či štyrmi desaťročiami. To je doba, po uplynutí ktorej je obnova bytového domu i samotných bytov prakticky nevyhnutná.

Ak sa obyvatelia domu na schôdzi vlastníkov bytov dohodnú, že ich dom potrebuje obnovu, musia nájsť odpovede na niekoľko zásadných otázok. Keďže ide o otázky špecifické – odborné, vhodné je, ak im s nimi niekto pomôže. Odborníci na financovanie bývania z **Prvej stavebnej sporiteľne** sú pripravení podať pomocnú ruku, prísť na schôdzu vlastníkov bytov a vysvetliť všetko potrebné nielen v súvislosti s financovaním diela, ale napríklad aj s naplánovaním rozsahu a postupnosti prác.

Čo všetko získate

Vďaka obnove bytového domu získate viacero benefitov. Ozdravný zásah predĺži životnosť domu. Stavba vďaka zatepleniu a novej fasáde získa moderný vzhľad. Svojim obyvateľom poskytne vyšší stupeň ochrany a lepšiu tepelnú pohodu. Vyrieši sa problém s prípadným zatekaním strechy, netesnosťou okenných rámov, vlhnutím obvodových múrov, môžu sa obnoviť spoločné priestory, vymeniť výťah... ale hlavne, bývanie sa stane úspornejším a lacnejším.

Úver splatíte aj z úspor

Presnejšie, vlastníci bytov v obnovenom dome ušetria na platiach za teplo a teplú vodu. Zo skúseností tých, ktorí už tento proces absolvovali vyplýva, že úspory na energiách dosiahli až 50 % oproti predchádzajúcim nákladom, ba aj viac. Vlastníci bytov po čase začali úver, ktorý si pôvodne museli zobrať na investíciu do zmien, splácať z toho, čo ušetrili na energiách. A tak si mohli dopriať ďalšie skvalitnenie svojho bývania, ktoré ich v nasledujúcej fáze už nestálo vôbec nič, resp. nevyžadovalo žiadne zvyšovanie mesačných platieb do fondu správy, údržby a opráv bytového domu. Navyše, zvýšili trhovú hodnotu svojich bytov.

Náš tip

Správne naplánovanie opatrení, ktoré umožnia zníženie nákladov za energie aj s výpočtom nákladov na obnovu bytového domu, môžete získať vďaka energetickému posúdeniu bytového domu. PSS, a. s., ho záujemcom o obnovu poskytuje zdarma.

Naozaj výhodné podmienky

Prvá stavebná sporiteľňa už 17 rokov financuje obnovu bytových domov. Vďaka bohatým skúsenostiam vám vieme ponúknuť riešenie na každú situáciu. S PSS, a. s., sa môžete na investíciu do obnovy bytového domu dôkladne a bezpečne pripraviť, ale poskytneme vám aj výhodné okamžité riešenia v podobe kvalitného úverového programu:

- **Úroková sadzba** najvýhodnejších úverov na obnovu bytových domov od PSS, a. s., sa začína **už od 1,49 % ročne** (pri 1-ročnej fixácii).
- **Fixácia** úrokovej sadzby môže byť aj na 3 či 5 rokov, prípadne na celú dobu splatnosti úveru.
- **Splatnosť** takéhoto úveru môže trvať 7 až 30 rokov.



- Kombinácia nízkeho úroku s dlhou dobou splatnosti znamená naozaj **nízke mesačné splátky**.
- Úrokovú sadzbu úverov nad 400 000 € PSS, a. s., stanovuje **individuálne**.
- S úverom od PSS, a. s., je možné prefinancovať **až 100 % opráv** v bytovom dome.
- **Netreba ani zakladať byty**, stačí len zriadiť záložné právo k pohľadávkam fondu opráv a údržby bytového domu.

Obnovte si aj svoj byt

Pre vlastníkov bytov v obnovovanom bytovom dome je výhodné, ak si v rámci stavebných úprav obnovia aj svoj vlastný byt. Výborným riešením je úver na financovanie bývania, ktorý PSS, a. s., svojmu sporiacemu klientovi za výhodných podmienok poskytne až do výšky 50 000 € aj bez zabezpečenia nehnuteľnosťou. Vďaka nemu ušetríte na odbúraní administratívy i na priaznivých mesačných splátkach. Navyše, ak žijete v bytovom dome, ktorý v tomto alebo v minulom roku čerpal prostriedky na obnovu z PSS, a. s., a požiadate o úver na rekonštrukciu svojho bytu, PSS, a. s., vám ho poskytne **bez poplatku za jeho spracovanie**.

Viac informácií získate od obchodných zástupcov PSS, a. s. Prídu za vami kamkoľvek, hoci aj na schôdzu vlastníkov bytov vo vašom bytovom dome. Ich zoznam nájdete na www.pss.sk, alebo zatelefonujte na 02/58 55 58 55.